

GALERI JUALAN TAMANSARI

03 2727 7550

PEMAJU: Pinggir Mentari Sdn. Bhd.
(939134-H) (A wholly-owned subsidiary of BRDB Development Sdn. Bhd.)
Level 11Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur, Malaysia.
T+603 2688 2888 | F+603 2287 7515 | www.brdb.com.my



Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

TAMANSARI

RAWANG

GAYA HIDUP BERSENI



Jasmin

RUMAH TERES 2 TINGKAT

Nikmatilah Kehidupan Baru Di Jasmin



Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

03 2727 7550

PELAN INDUK TAMANSARI

Bangun dengan bunyi burung
berkicauan dan udara segar
berkabut



LOKASI

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



Nikmatilah Kehidupan Baru Di Jasmin



Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

FASA BAHARU

PEGANGAN BEBAS

173 UNIT



- 1. Pondok Pengawal
- 2. Pejabat Penyelenggaraan
- 3. Separuh gelanggang bola keranjang
- 4. Taman Permainan kanak-kanak

INFORMASI PRODUK

B	BE1	C	CC1
BC1	BE2	C1	CE1
BC2	BE3	C2	

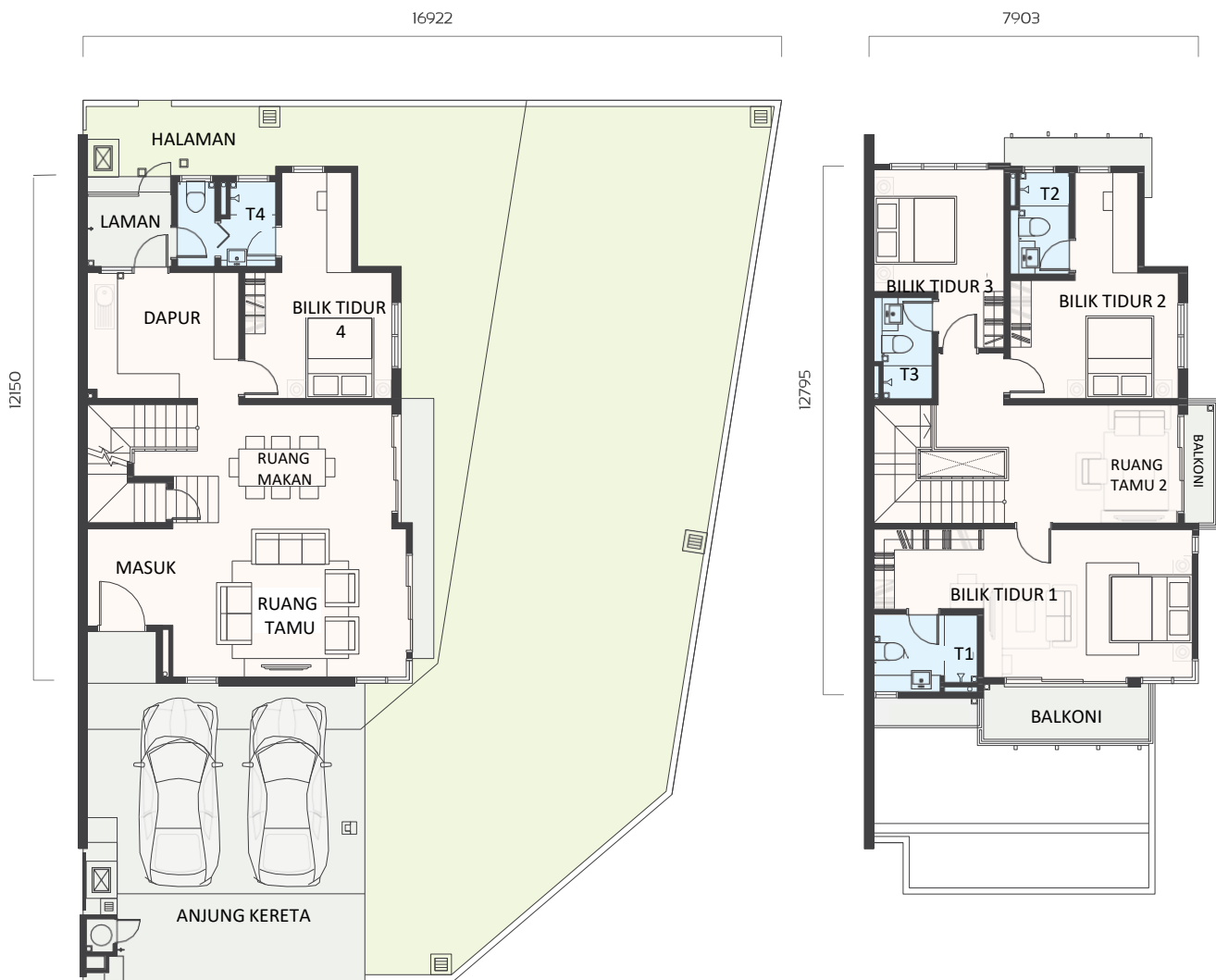
03 2727 7550

Pelan lantai

JENIS B



JENIS BC



03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

Pelan lantai

JENIS CE1



JENIS C



03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SPESIFIKASI

STRUKTUR	Konkrit Diperkukuh	
DINDING	Bata Pasir / Konkrit Diperkukuh	
BUMBUNG	Jubin & Bumbung Konkrit Diperkukuh	
KERANGKA BUMBUNG	Kerangka Logam	
SILING	Kepingan Plaster / Lapisan Skim	
TINGKAP	Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	Pintu Rata Berbingkai Kayu / Pintu Rata Berbingkai Logam / Pintu Gelangsar Aluminium	
KUNCI	Set Kunci Berkualiti	
KEMASAN DINDING	Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Tangga, Stor, Laman, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur, Ruang Keluarga	Plaster & Cat
	Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi, Dapur	Jubin
KEMASAN LANTAI	Ruang Masuk, Ruang Tamu, Ruang Makan, Dapur, Balkoni, Laman, Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi, Anjung Kereta, Bilik Tetamu	Jubin
	Stor	Lepa Simen
	Tangga (Aras Pertama & Kedua), Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur, Ruang Keluarga	Lantai Kayu Laminasi
	Ruang Penghawa Dingin	Lepa Simen
KEMASAN SANITARI DAN PAIP	Bilik Tidur Utama, Bilik Mandi	Singki, Tandas, Pemegang Tisu Tandas, Pancuran Tangan (Bilik Tidur Utama), Pancuran Mandi (Bilik Tidur), Pili & Palang Penyangkut
	Dapur	Singki Dapur dengan Pili
	Laman	Pili
PAGAR	Pagar Bata	
LAPANGAN RUMPUT	Rumput di Kawasan Terpilih	03 2727 7550

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

SPEKIFIKASI

PEMASANGAN ELEKTRIKAL

Jenis	B	BC2	C	CE1
Punca Lampu	28	34	28	32
Sumber Soket Suis 13A	18	18	18	18
Punca Kuasa 20A	2	2	2	2
Punca Kipas Siling	6	7	6	7
Sumber TV	1	1	1	1
Punca Penghawa Dingin 20A	5	5	5	5
Punca Pemanas air 20A	4	4	4	4
Punca Lampu Dinding	4	2	3	1
Soket Loceng Pintu	1	1	1	1
Sumber Data	2	2	2	2

Pemaju: Pinggir Mentari Sdn Bhd (939134-H) • Alamat Pemaju: Level 11, Menara BRDB, 285 Jalan Maarof, Bukit Bandaraya, 59000 Kuala Lumpur. No. Tel: 03-2688 2888 • Jenis Perumahan: Rumah Teres 2 Tingkat • No. Lesen Pemaju Perumahan: 13819/02-2027/0078(R) • Tempoh Sah: 06/02/2022 – 05/02/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: xxxxxxxxxxxxxx • Tempoh Sah: xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxx • Pihak Berkuasa (PBT) Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Selayang • No. Pengesahan Pelan Bangunan: MPS3/2-1371/1499(PB(A))-F2B • Pemegangan Tanah: Pegangan Bebas • Sekatan Tanah: Tiada • Jumlah unit: 173 • Harga Jualan : RM987,850.00 (Minima), RM1,474,300.00 (Maksima) • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2025 • 7% Diskaun Bumiputera. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.